

Perihal : Study Kelayakan Pembangunan dan Investasi Pabrik SEMEN Di Indonesia, 2009

Setelah berhasil menerbitkan sebuah hasil analisa yang diberi judul "Study Kelayakan Pembangunan Hotel Berbintang di Indonesia 2009 – 2013", yang tanggapannya cukup positif dari para investor maupun pengusaha hotel di Indonesia. Desember 2009 PT. **CISI** Raya Utama kembali berhasil menerbitkan sebuah hasil analisa lagi yang diberi judul "**Study Kelayakan Pembangunan dan Investasi Pabrik SEMEN di Indonesia**". Didalam buku tersebut dibahas pertumbuhan bisnis semen secara keseluruhan, jumlah pabrik yang beroperasi di seluruh Indonesia, jumlah kapasitas produksi yang tersedia saat ini dan keterangan-keterangan lain yang berkaitan dengan bisnis semen.

Saat ini beroperasi sebanyak 10 perusahaan yang memproduksi semen di Indonesia. Perusahaan-perusahaan tersebut terdiri dari 5 perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) PT. Semen Gresik Tbk., PT. Semen Padang, PT. Semen Tonasa, PT. Semen Baturaja dan PT. Semen Kupang, 3 perusahaan swasta asing masing-masing PT. Indocement Tunggul Prakarsa Tbk., PT. Holcim Indonesia Tbk., dan PT. Semen Andalas Indonesia, ditambah dengan 2 perusahaan swasta nasional murni masing-masing PT. Semen Bosowa Maros dan PT. Semen Batam.

Data-data pendukung yang bisa digunakan sebagai dasar dalam menganalisa buku ini bersumber dari Departemen Perindustrian, Biro Pusat Statistik, Indikator Ekonomi Bank Indonesia, Asosiasi Semen Indonesia dan dari berbagai sumber lain yang berkompeten. Sebagai study kelayakan, buku ini juga menjelaskan secara rinci ketentuan-ketentuan yang berlaku pada sebuah pabrik semen sesuai dengan klasifikasinya, termasuk fasilitas dan peralatan yang mestinya digunakan pada sebuah pabrik semen.

Didalam buku ini juga dihitung secara rinci berapa besarnya investasi yang diperlukan dalam membangun sebuah pabrik semen baru sesuai dengan harga yang berlaku pada tahun 2009 hingga 2013. **CISI** tertarik untuk membuat buku ini karena semakin banyak pabrik semen baru yang akan dibangun di Indonesia. Saat ini pabrik semen berukuran besar seperti PT. Semen Tonasa sedang membangun satu unit pabrik semen baru dikenal dengan Tonasa V kapasitas 2,5 juta ton di Pangkep, Sulawesi Selatan. PT. Semen Padang sedang mempersiapkan pembangunan Indarung V kapasitas 2,3 juta ton. PT. Semen Gresik Tbk., akan membangun sebuah pabrik baru di Sukolilo, Pati, Jawa Tengah, kapasitas 2,5 juta ton per tahun.

PT. Indocement Tunggul Prakarsa Tbk., sedang membangun 1 unit pabrik baru di Palimanan, Cirebon, Jawa Barat, kapasitas 1,2 juta ton. PT. Holcim Indonesia Tbk., sedang membangun satu unit pabrik baru di Tuban, Jawa Timur kapasitas 1,7 juta ton semen per tahun. Realisasi pembangunan pabrik tersebut merupakan hasil akuisisi PT. Semen Dwima Agung yang sebelumnya milik the Dwima Group, yang belum pernah direalisasikan pembangunannya.

Para produsen semen di Indonesia berlomba-lomba meningkatkan kapasitas produksinya, untuk menjamin pengadaan semen yang sejak tahun 2010 permintaannya terus meningkat. Selain dari itu minat calon investor juga sangat besar terhadap pembanguan pabrik semen baru, yang bahan bakunya tersedia dibanyak daerah di Indonesia. Triwulan terakhir tahun 2008 lalu PT. Semen Batam mengoperasikan sebuah pabrik semen baru di Batam, Propinsi Kepulauan Riau, kapasitas 1,2 juta ton semen per tahun. Semen Batam merupakan affiliasi dari PT. Semen Bosowa Maros di Sulawesi Selatan, yang juga sedang merencanakan pembangunan sebuah pabrik baru. Ada informasi sebuah pabrik semen baru akan dibangun di Malang, Jawa Timur, yang pembangunannya dipersiapkan oleh PT. Semen Malang. Juga ada investor dari Korea Selatan, yang merencanakan pembangunan sebuah pabrik semen baru di daerah Fak-Fak propinsi Papua. **CISI** Raya Utama menyajikan studi kelayakan ini bermaksud membantu calon investor yang berminat membangun sebuah pabrik semen baru di Indonesia, termasuk referensi untuk mendapatkan kredit dari sektor perbankan, maupun sebagai referensi bagi berbagai keperluan calon investor lainnya.

Studi Kelayakan ini bisa diperoleh dengan memesan langsung kepada Bagian Pemasaran PT. **CISI** Raya Utama Sdr. Muslim M. Amin melalui telepon (021) 83796504 (hunting), 3145660, 83795745, Fax. No. (021) 83795744, E-mail cisi@cisiraya.com, marketing@cisiraya.com, dengan harga US\$ 425,- per eksemplar untuk edisi Bahasa Inggris atau equivalent rupiah untuk edisi Bahasa Indonesia, ditambah dengan ongkos kirim bagi pemesan yang berada diluar Jakarta.

Demikian penawaran kami dan atas kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
P.T. CISI RAYA UTAMA

Muhizar Sjukri
Managing Director

FORMULIR PESANAN	
PT. CISI Raya Utama Jalan Asem Baris RayaNo.1, Kebon Baru, Tebet Jakarta 12830, Indonesia P.O. Box : 1213/JKT, Jakarta 13001 Phones : (021) 314 5660, 83796504 (Hunting) 83795745 Fax. : (021) 83795744 E-mail : cisi@cisiraya.com , marketing@cisiraya.com	
Mohon kirimkan eksemplar "Studi Kelayakan Pembangunan dan Inventasi Pabrik SEMEN di Indonesia, 2009	
Nama (Mr/Mrs/Ms) :	_____ Posisi : _____
Nama Perusahaan :	_____
Alamat :	_____
Telepon/Fax :	_____ Tanggal : _____
E-mail :	_____ Tanda tangan : _____
Berikan tanda <input checked="" type="checkbox"/>	Prices : US\$ 425,- /eksemplar ekuivalen rupiah
<input type="checkbox"/> Check/Bank Draft	<input type="checkbox"/> kirimkan invoice <input type="checkbox"/> Edisi bahasa indonesia <input type="checkbox"/> Edisi bahasa Inggris
Catatan : Luar Negeri ditambah ongkos kirim.	