



Perihal : Study Kelayakan KELAPA SAWIT Budidaya Kebun dan Pabrik Pengolahannya

Dalam kurun waktu 10 tahun terakhir, minyak Kelapa Sawit Mentah (Crude Palm Oil) dikenal dengan CPO, dan Minyak Inti Sawit (Palm Kernel Oil) dikenal dengan PKO, merupakan produk primadona dan komoditas ekspor andalan, sebagai penghasil devisa bagi negara. Saat ini Indonesia sudah berhasil menduduki peringkat kedua didunia setelah Malaysia. Ditinjau dari agresifitasnya para investor dalam bisnis ini, dapat dipastikan nantinya Indonesia adalah produsen CPO terbesar dunia. Pemerintah mendukung sepenuhnya dan membuka secara luas bagi investor yang berminat mengembangkan agroindustri ini. Sejak beberapa tahun lalu juga banyak petani rakyat yang sudah menanam lahannya dengan kelapa sawit, baik melalui fasilitas PIR-Trans dan kerjasama lainnya dengan Pemerintah maupun Koperasi.

Untuk mengelola sebuah perkebunan kelapa sawit dengan hasil yang menguntungkan, para petani maupun calon investor yang belum berpengalaman, semestinya mempelajari dengan benar, bagaimana caranya mengelola sebuah perkebunan kelapa sawit dan pabrik pengolahannya. PT. **CISI RAYA UTAMA**, sebuah perusahaan konsultan informasi yang berpengalaman lama dalam menganalisa dan membuat berbagai studi, berhasil menerbitkan sebuah buku panduan tentang budidaya kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang diberi judul "**Study Kelayakan KELAPA SAWIT Budidaya Kebun dan Pabrik Pengolahannya**". Didalam buku panduan tersebut PT. **CISI RAYA UTAMA** menyajikan secara detail bagaimana caranya membangun dan memelihara sebuah perkebunan agar bisa menghasilkan secara optimal, dari mulai pemilihan lahan, pengolahan unit pembibitan, pengolahan dan pematangan tanah untuk perkebunan, kapan bibit mulai ditanam dan juga jarak tanam antar pohon termasuk sistim pengaturan bentuk penanaman, cara memelihara tanaman, hingga kebutuhan pupuk dan juga banyaknya karyawan yang diperlukan memelihara perkebunan. Buku tersebut juga menyajikan bagaimana cara panen yang baik dan pemeliharaan Tandan Buah Segar (TBS) setelah dipanen sebelum tiba di gudang buah di pabrik.

Buku panduan ini juga memberikan petunjuk kepada investor, seberapa luas perkebunan yang harus dimiliki untuk menunjang pembangunan sebuah pabrik, termasuk peralatan maupun mesin yang sebaiknya digunakan, juga sarana infrastruktur yang harus dibangun, alat angkut TBS yang efisien dan sebagai peralatan penunjang lainnya. Tak lupa PT. **CISI RAYA UTAMA** juga memperkirakan besarnya investasi yang diperlukan dalam membangun sebuah perkebunan kelapa sawit dan pabrik pengolahannya.

Buku ini sangat diperlukan sebagai panduan bagi calon investor yang bermaksud menginvestasikan uangnya, dan juga sebagai pengarahan bagi para investor yang sudah masuk kedalam agroindustri ini. Buku ini juga bisa dijadikan referensi bagi investor yang mencari pinjaman di Bank, juga sebagai referensi pada perusahaan asuransi, perusahaan supplier mesin dan peralatan penunjang lainnya.

Buku ini bisa diperoleh pada PT. **CISI RAYA UTAMA**, dengan cara memesan melalui Bagian Pemasaran Bpk. Muslim M. Amin pada nomor telepon (021) 83796504 (hunting), 3145660, 83795745 atau Fax. No. (021) 83795744, juga bisa melalui E-mail cisi@cisiraya.com, marketing@cisiraya.com, dengan harga US\$ 650,- per eksemplar. PT. **CISI RAYA UTAMA** menyajikan buku panduan tersebut dalam 2 (dua) bahasa, masing-masing bahasa Indonesia dan bahasa Inggris.

Demikian penawaran kami dan atas kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
P.T. CISI RAYA UTAMA

Muhizar Sjukri
Managing Director

FORMULIR PESANAN	
PT. CISI Raya Utama Jalan Asem Baris RayaNo.1, Kebon Baru, Tebet Jakarta 12830, Indonesia P.O. Box : 1213/JKT, Jakarta 13001 Phones : (021) 314 5660, 83796504 (Hunting) 83795745 Fax. : (021) 83795744 E-mail : cisi@cisiraya.com , marketing@cisiraya.com	
Mohon kiriman eksemplar "Study Kelayakan KELAPA SAWIT Budi daya Kebun dan Pabrik Pengolahannya"	
Nama (Mr/Mrs/Ms) :	_____ Posisi : _____
Nama Perusahaan :	_____
Alamat :	_____
Telepon/Fax :	_____ Tanggal : _____
E-mail :	_____ Tanda tangan : _____
Berikan tanda <input checked="" type="checkbox"/>	Prices : US\$ 650,- /eksemplar ekuivalen rupiah
<input type="checkbox"/> Check/Bank Draft	<input type="checkbox"/> kiriman invoice <input type="checkbox"/> Edisi bahasa indonesia <input type="checkbox"/> Edisi bahasa Inggris
Catatan : Luar Negeri ditambah ongkos kirim.	

Daftar Isi

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vii
1. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Dan Ruang Lingkup Studi	1
1.3. Metode Dan Sumber Data	2
2. DEMOGRAFI DAN PERTUMBUHAN EKONOMI	3
2.1. Kondisi Umum	3
2.2. Iklim	3
2.2.1. Musim	3
2.2.2. Suhu dan kecepatan angin	4
2.2.3. Curah hujan	7
2.3. Penduduk	8
2.3.1. Jumlah dan laju pertumbuhan penduduk	8
2.3.2. Distribusi dan kepadatan penduduk	10
2.3.3. Rasio Jenis Kelamin	12
2.3.4. Rumahtangga dan Rata-rata Banyaknya Anggota Rumahtangga	14
2.4. Pertumbuhan Ekonomi	15
2.5. Kontribusi Sub-Sektor Tanaman Perkebunan Terhadap Ekonomi Nasional	20
3. PERKEMBANGAN KELAPA SAWIT DI INDONESIA	22
3.1. Asal-Usul Kelapa Sawit	22
3.2. Sejarah Perkebunan Kelapa Sawit	22
3.3. Pengembangan Kawasan Agro-Industri di Indonesia	23
3.4. Pengembangan Luas Areal Perkebunan Kelapa Sawit	25
3.5. Perkembangan Produksi Kelapa Sawit	34
3.6. Perkembangan Ekspor Kelapa Sawit	43
3.7. Perkembangan Impor Minyak Kelapa Sawit	47
4. FAKTOR PERTUMBUHAN DAN PRODUKTIVITAS KELAPA SAWIT	50
4.1. Faktor Lingkungan	50
4.1.1. Iklim	50
4.1.2. Tanah dan Topografi	51

4.1.3. Kelas Kemampuan Lahan.....	54
4.2. Faktor Bahan Tanaman	57
4.2.1. Klasifikasi.....	58
4.2.2. Botani.....	58
4.2.3. Tipe (Varitas).....	63
4.3. Faktor Tindakan Kultur Teknis.....	65
4.3.1. Faktor Pembibitan Kelapa Sawit	65
4.3.2. Faktor Pembukaan Lahan Baru	66
4.3.3. Faktor Peremajaan	66
4.3.4. Faktor Pembangunan Penutup Tanah Kacangan	67
4.3.5. Faktor Penanaman dan Penyisipan.....	67
4.3.6. Faktor Pemeliharaan TBM.....	68
4.3.7. Faktor Pemeliharaan TM.....	69
4.3.8. Faktor Pengendalian Hama dan Penyakit	69
4.3.9. Faktor Pemupukan	70
4.3.10. Faktor Panen.....	70
4.3.11. Faktor Pengangkutan.....	71
4.3.12. Faktor Pengolahan.....	71
5. PANDUAN KULTUR TEKNIS KELAPA SAWIT	72
5.1. Pembibitan Kelapa Sawit.....	72
5.1.1. Pemesanan dan Penerimaan Kecambah.....	72
5.1.2. Pembibitan Pendahuluan (Pre-nursery).....	73
5.1.3. Pembibitan Utama (Main-nursery)	77
5.2. Pembukaan Lahan Baru	82
5.3. Peremajaan Kelapa Sawit.....	88
5.4. Menanam Dan Membangun Penutup Tanah Kacangan	90
5.5. Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan.....	95
5.6. Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan	98
5.7. Pengendalian Hama	101
5.8. Pengendalian Penyakit.....	113
5.9. Pemupukan.....	116
5.9.1. Jenis Pupuk yang Lazim Digunakan	116
5.9.2. Jenis Pupuk yang Dianjurkan	118
5.9.3. Pemupukan di TBM dan TM	118
5.9.4. Organisasi Pemupukan.....	122
5.10. Panen.....	124
5.10.1 Persiapan Panen.....	124
5.10.2. Keberhasilan Panen	125
5.10.3. Kriteria Matang Panen	125

5.10.4. Pelaksanaan Panen	128
5.10.5. Produktivitas Tanaman.....	130
5.11. Pengangkutan.....	132
5.12. Pengolahan.....	133
5.12.1. Pengolahan Minyak Sawit.....	134
5.12.2. Pengolahan Inti Sawit	138
6. MANAJEMEN PRODUKSI.....	141
6.1. Manajemen Sumber Daya Manusia	141
6.2. Manajemen Tanaman	142
6.3. Manajemen Budidaya.....	143
6.4. Manajemen Panen.....	144
6.5. Manajemen Premi	145
6.6. Manajemen Transportasi	146
6.7. Manajemen Pabrik	147
7. MANAJEMEN KEMITRAAN.....	148
7.1. Latar Belakang.....	148
7.2. Konflik di Lingkungan Perkebunan.....	148
7.3. Pengembangan Masyarakat	149
7.4. Konsep dan Proses Kemitraan	150
7.5. Tolok Ukur Kemitraan	151
7.6. Pola Kemitraan Perkebunan.....	152
7.6.1. Kemitraan Pola PIR	152
7.6.2. Kemitraan Pola KKPA	153
7.6.3. Kemitraan Pola PRP	155
7.7. Tanggung Jawab Petani dan Perusahaan.....	157
8. LEMBAGA PETANI.....	159
8.1. Kelompok Tani	159
8.2. Koperasi Plasma.....	161
8.3. Pemberdayaan Kelembagaan.....	162
9. PERIZINAN DAN LEGALITAS.....	166
9.1. Izin Lokasi.....	167
9.2. Analisa Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL)	168
9.3. Izin Usaha.....	169
9.3.1. Izin Usaha Perkebunan.....	169
9.3.2. Izin Kecambah.....	170
9.4. Hak Guna Usaha dan Bangunan	173

10. INVESTASI BUDIDAYA KEBUN DAN PABRIK PENGOLAHAN KELAPA	
SAWIT	174
10.1. Biaya Investasi	175
10.1.1. Investasi Kebun.....	175
10.1.2. Investasi Sarana Infrastruktur Kebun.....	175
10.1.3. Investasi Sarana Air, Listrik Dan Pendukung Lainnya.....	175
10.1.4. Investasi Kendaraan Dinas Dan Operasional.....	175
10.1.5. Investasi Alat Pertanian.....	176
10.1.6. Investasi Pabrik (PKS).....	176
10.2. Sumber Dana	176
10.3. Bunga Masa Pembangunan (IDC)	177
10.4. Kebutuhan Modal Kerja.....	177
10.5. Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank	177
10.6. Penerimaan Penjualan.....	177
10.7. Biaya Produksi.....	178
10.8. Penyusutan dan Amortisasi	179
10.9. Proyeksi Keuangan.....	179
11. KELAYAKAN INVESTASI.....	226

»»»