



Perihal : Studi Kelayakan Pembangunan HOTEL Berbintang di Indonesia, 2009-2013

Pada awal semester kedua tahun 2009, PT. CISI RAYA UTAMA (CISI) berhasil membuat sebuah hasil analisa yang diberi judul “**Studi Kelayakan Pembangunan Hotel Berbintang di Indonesia 2009 – 2013**”. Didalam buku tersebut dibahas pertumbuhan bisnis hotel, jumlah hotel yang beroperasi di seluruh Indonesia, jumlah kamar yang tersedia menurut klasifikasi dan bintangnya masing-masing dan keterangan-keterangan lain yang berkaitan dengan bisnis perhotelan. Hasil pengumpulan data dari berbagai sumber terkait, dapat diketahui *occupancy rate* masing-masing hotel sesuai dengan kelasnya, lama rata-rata tamu yang menginap, termasuk juga jumlah wisatawan mancanegara yang berkunjung ke Indonesia.

Data-data pendukung yang bisa digunakan sebagai dasar dalam menganalisa buku ini bersumber dari Kementerian Kebudayaan dan Pariwisata, Biro Pusat Statistik, Indikator Ekonomi Bank Indonesia, Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI) dan dari berbagai sumber lain yang berkompeten. Sebagai studi kelayakan, buku ini juga menjelaskan secara rinci ketentuan-ketentuan yang berlaku pada sebuah hotel sesuai dengan klasifikasinya, termasuk fasilitas dan peralatan yang dipakai dalam setiap kamar.

Didalam buku ini juga dihitung secara rinci berapa besarnya investasi yang diperlukan dalam membangun sebuah hotel baru dengan klasifikasi bintang-1, hotel dengan klasifikasi bintang-2, hotel dengan klasifikasi bintang-3, hotel dengan klasifikasi bintang-4 dan hotel dengan klasifikasi bintang-5 sesuai dengan harga yang berlaku pada tahun 2009 hingga 2013.

CISI tertarik untuk membuat buku ini karena semakin banyak hotel baru yang dibangun di Indonesia, baik dikota-kota besar maupun didaerah kawasan wisata. Saat ini sebuah proyek raksasa sedang dibangun di daerah Jimbaran, Bali yang dikenal dengan proyek Pecatu Indah Resort. Pada proyek ini sedang dibangun 2 unit hotel berbintang lima dan beberapa Apartmen. Untuk tahap I Proyek ini baru merealisasikan lahannya seluas 124,5 hektar. Total proyek ini seluruhnya mencapai seluas 400 hektar. Proyek ini nantinya bisa menimbulkan suasana baru dan juga menjadikan daya tarik baru bagi wisatawan yang mengunjungi Bali.

Pada semester pertama tahun 2009 ini beberapa hotel besar di Jakarta, baru selesai direnovasi secara total seperti Hotel Indonesia, yang kini bernama Hotel Indonesia Kempenski, demikian pula Hotel Sahid Jaya di Jalan Sudirman, Jakarta, baru selesai direnovasi yang menelan investasi puluhan milyar rupiah. Saat ini beberapa group perusahaan besar juga giat membangun hotel atau resort di kota-kota maupun didaerah tujuan wisata. PT. Lippo Karawaci Tbk., sedang merencanakan pembangunan beberapa hotel di Jakarta seperti di Proyek Kemang Village dan Proyek Puri Paragon (St.Moritz). The Pakuwon Group juga sedang membangun 2 hotel masing-masing di Gandaria City dan Kota Casablanka keduanya di Jakarta, PT. Bukit Darma Permai Tbk., sedang membangun sebuah hotel bintang 5 di Surabaya, Jawa Timur.

Buku ini juga sangat berguna sebagai pegangan maupun referensi bagi calon investor yang ingin menanamkan modalnya dalam bisnis perhotelan di Indonesia. CISI menyajikan buku analisa ini dalam bahasa Indonesia dan Inggris, yang dapat dipesan langsung kepada Bagian Pemasaran Bpk. Muslim M. Amin melalui telepon No. (021) 83796504 (hunting), 3145660, 83795745 atau Fax. No. (021) 83795744, juga bisa melalui E-mail cisi@cisiraya.com, marketing@cisiraya.com, dengan harga US\$ 550,- per copy.

Demikian penawaran kami dan atas kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
P.T. CISI RAYA UTAMA

Muhizar Sjukri
Managing Director

FORMULIR PESANAN	
PT. CISI Raya Utama Jalan Asem Baris RayaNo.1, Kebon Baru, Tebet Jakarta 12830, Indonesia P.O. Box : 1213/JKT, Jakarta 13001 Phones : (021) 314 5660, 83796504 (Hunting) 83795745 Fax. : (021) 83795744 E-mail : cisi@cisiraya.com , marketing@cisiraya.com	
Mohon kirimkan eksemplar "Studi Kelayakan Pembangunan Hotel Berbintang di Indonesia 2009 – 2013"	
Nama (Mr/Mrs/Ms) :	_____ Posisi : _____
Nama Perusahaan :	_____
Alamat :	_____
Telepon/Fax :	_____ Tanggal : _____
E-mail :	_____ Tanda tangan : _____
Berikan tanda <input checked="" type="checkbox"/>	Prices : US\$ 550,- /eksemplar ekuivalen rupiah
<input type="checkbox"/> Check/Bank Draft	<input type="checkbox"/> kirimkan invoice <input type="checkbox"/> Edisi bahasa indonesia <input type="checkbox"/> Edisi bahasa Inggris
Catatan : Luar Negeri ditambah ongkos kirim.	